



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2685/2016-213

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478, dana 10. studenog 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 172.001,00 kn postignute prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 15671, k.o. Osijek, kč.br. 9705/4, što u naravi čini oranica Zapadno predgrađe, ukupne površine 1886 m².

podmiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 11.110,91 kn
- razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928 u iznosu od 160.890,09 kn

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-2685/16 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajni dužnik PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478 – u iznosu od 11.110,91 kn, na žiro-račun broj HR91 2412 0091 1330 0591 4, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina
- razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928 u iznosu od 160.890,09 kn, na žiro-račun broj HR91 2500 0091 1013 8608 6 s pozivom na broj HBD51014664.

Obrazloženje

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/4, što u naravi čini oranica Zapadno predgrađe, ukupne površine 1886 m², prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 172.001,00 kn.

Nekretnina je opterećena upisanim razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika:

- H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.557.379,00 EUR i
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.328.730,33 kn.

Sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 11.110,91 kn. Navedeni troškovi sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. SZ, a udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 0,88% u odnosu na ukupnu stečajnu masu koja iznosi 19.619.380,13 kn i koju čine:

STEČAJNA MASA	IZNOS
1. NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA	451.167,70 kn
2. ZAKUP	2.886.262,86 kn
3. UNOVČENE POKRETNINE	366.290,00 kn
4. NEKRETNINA U ČEPINU – kč.br. 111/1, 112/1 i 112/2	11.877.000,00 kn
5. NEKRETNINA U OSIJEKU – Baranjska ulica kč.br. 6635/45	1.232.500,00 kn
6. NEKRETNINA Zapadno predgrađe – kč.br. 9705/3	450.500,00 kn
7. DIONICE	33.658,57 kn
8. POSLOVNI UDJELI	105.000,00 kn
9. NEKRETNINA Zapadno predgrađe - kč.br. 9705/4	172.001,00 kn
10. NEKRETNINA Zapadno predgrađe - kč.br. 9705/1	2.005.000,00 kn
11. NEKRETNINA Zapadno predgrađe – kč.br. 9705/5	40.000,00 kn
UKUPNO	19.619.380,13 kn

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 1.200,00 kn (25% od ukupnog iznosa procjene za nekretnine koje se nalaze na adresi Zapadno predgrađe što iznosi 4.800,00 kn),
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn,
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 968,00 kn, (0,88% od ukupnog troška u iznosu od 110.000,00 kn),
- troškova popisa i izlučivanja arhivskog gradiva u iznosu od 598,91 kn (0,88% od ukupnog troška u iznosu od 68.058,39 kn),

- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 5.544,00 kn (0,88% od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju od 630.000,00 kn).

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje: Uredba). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 19.619.380,13 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 4.000.000,00 kn 7% što iznosi 280.000,00 kn, za daljnji iznos od 5.000.000,00 kn 6% što iznosi 300.000,00 kn, za daljnji iznos od 2.000.000,00 kn 5% što iznosi 100.000,00 kn, za daljnji iznos od 7.619.380,13 kn 1% što iznosi 76.193,80 kn što ukupno iznosi 856.193,80 kn. Međutim, sukladno članku 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 10.11.2020., utvrđen je slijedeći obračun diobe kupovnine:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. SZ u ukupnom iznosu od 11.110,91 kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Fredinanda Speisera 1, OIB 24315036478, na žiro-račun broj HR91 2412 0091 1330 0591 4, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,
- te namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, u iznosu od 160.890,09 kn, koji ima razlučno pravo na predmetnoj nekretnini, uplatiti na njegov žiro-račun.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. OZ-a, kao i čl. 248. i 254. SZ, te je određena uplata iznosa od 11.110,91 kn u korist stečajne mase, te 160.890,09 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Osijek 10. studenog 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1789a-a505d**

Kontrolni broj: **09210-bd5da-ece55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.